

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**
(БГТУ им. В.Г.Шухова)

Согласовано
Начальник отдела магистратуры
_____ И.В. Ярмоленко

Утверждено
Проректор по учебной работе
_____ В.М. Поляков

ПРОГРАММА
вступительного испытания для поступающих в магистратуру
по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»
программе «Городской кадастр»

Институт: Архитектурно-строительный
Выпускающая кафедра: Городской кадастр и инженерные изыскания

Белгород 2015 г.

Программа составлена на основе ФГОС ВПО направления 120700 «Землеустройство и кадастры» и содержит перечень вопросов по дисциплинам базовой части профессионального цикла подготовки бакалавров, содержащихся в задании вступительного испытания в магистратуру по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» магистерской программе «Городской кадастр».

Составитель(и): _____ /Черныш А.С./
подпись ФИО

Программа рассмотрена и рекомендована к изданию на заседании выпускающей кафедры протокол № 16 от «7» мая 2015 г.

Руководитель ООП магистратуры _____ /Ширина Н.В./
подпись ФИО

Зав. кафедрой _____ /Черныш А.С./
подпись ФИО

1. СОСТАВ УЧЕБНЫХ ДИСЦИПЛИН, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ В МАГИСТРАТУРУ

- 1.1. Право, землеустройство
- 1.2. Геоинформационные технологии при ведении кадастровых работ
- 1.3. Кадастр недвижимости и мониторинг земель
- 1.4. Техническая инвентаризация объектов недвижимости
- 1.5. Кадастр недвижимости и мониторинг земель

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНЫХ ДИСЦИПЛИН

2.1. Право, землеустройство

1. Принципы земельного права. Реализация принципа единства судьбы земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости.
2. Приватизация земли: понятие, формы, основные этапы.
3. Формы и виды собственности.
4. Виды имущественных прав на объекты недвижимости и их регулирование.
5. Права иностранных граждан и иностранных юридических лиц на землю в РФ и за рубежом.
6. Аренда и субаренда земельных участков.
7. Земельные сервитуты.
8. Порядок предоставления земельных участков из государственных и муниципальных земель.
9. Правовое регулирование продажи земельных участков и права аренды земельных участков на торгах.
10. Сделки с земельными участками: понятие, виды, порядок совершения.
11. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12. Основания прекращения прав на землю.
13. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
14. Государственный, муниципальный и общественный контроль (надзор) за использованием и охраной земель.
15. Защита земельных прав граждан и юридических лиц. Порядок разрешения земельных споров.
16. Виды ответственности за нарушения земельного законодательства.
17. Правовое обеспечение землеустройства.
18. Регулирование землепользования в городах и других населенных пунктах.
19. Роль проекта землеустройства в организации рационального

использования и охраны земель.

20. Понятие землеустроительного проектирования, его предмет, методы, виды проектов.

21. Связь землеустроительного проектирования с экономическими, естественными, социальными и техническими науками.

22. Землеустроительная документация.

23. Принципы землеустроительного проектирования. Графическая и текстовая части землеустроительного проекта.

24. Установление и изменение границы населенных пунктов.

25. Организация и порядок проведения землеустройства.

Рекомендованная литература:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ.

3. Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве».

4. Закон РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 г.

5. Закон РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г. №66-ФЗ

6. Закон РФ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ

7. Закон Белгородской области «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области» от 31 января 2003 г.

8. Емельянова, Т.А. Организация рационального использования и охраны земельных ресурсов северных территорий Российской Федерации (теория, методика, практика): монография / Т.А. Емельянова.— М.: ГУЗ, 2004. — 324 с.

9. Сулин, М. А. Землеустройство : учеб. пособие / М. А. Сулин. - СПб. : Лань, 2005. - 446 с.

10. Раклов, В.П. Картография и ГИС: учеб. пособ. / В.П. Раклов. — М.: ГУЗ, 2004. — 142 с.

11. Управление земельными ресурсами: учеб.- практ. пособ. / А.А. Алпатов [и др.]; под ред. Л.И. Кошкина. - М.: ВШПП, 2004. — 520 с.

12. Устойчивое развитие сельского хозяйства и сельских территорий: Зарубежный опыт и проблемы России.- М.: Т-во научных изданий КМК, 2005. – 615 с.

13. Ершов, В. А. Все о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность / В. А. Ершов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ГроссМедиа: Российский Бухгалтер, 2010. - 382 с.

14. Энциклопедия кадастрового инженера: учеб. пособ. / под ред. М.И. Петрушиной.- М.: Кадастр недвижимости, 2007.-656 с.

2.2. Геоинформационные технологии при ведении кадастровых работ

1. Картографические источники геоданных.

2. Данные полевых изысканий.
3. Global Positioning System при кадастровых работах.
4. Характеристика системы ГЛОНАСС.
5. Использование данных многозональной съемки при проведении кадастровых работ.
6. Использование данных инфракрасной съемки при проведении кадастровых работ.
7. Применение данных радиолокационной съемки в различных видах кадастра.
8. Понятие исходных и унифицированных данных.
9. Форматы данных используемые ГИС.
10. Проект и слой как основной компонент ГИС.
11. Компоненты карты в ГИС.
12. Общие сведения о цифровых картах.
13. Оценка качества цифровых топографических карт.
14. Цифровые модели рельефа.
15. Состав линейки программных продуктов ГИС MapInfo.
16. Характеристика ГИС MapInfo.
17. Геообработка средствами ГИС MapInfo
18. Дополнительные модули для ГИС MapInfo

Рекомендованная литература:

1. Журкин И. Г., Шайтура С. В. Геоинформационные системы. — М., «КУДИЦ-ПРЕСС», 2009.
<https://elibr.bstu.ru/Reader/Book/2014082613423913100000657688>
2. Чандра А. М. Дистанционное зондирование и географические информационные системы: учебник. - М. : Техносфера. 2008.
3. Раклов В. П. Картография и ГИС: учеб. Пособие. -Киров : Константа ; М. : Академический Проект". 2011.
4. Раклов В.П.,Данилевский О.В. «Географические информационные системы (ГИС) в картографии».М.,ГУЗ,2006. Методические указания.
5. Геоинформатика. Толковый словарь основных терминов. -М.: ГИС-Ассоциация, 1999.
6. Турлапов В.Е. Геоинформационные системы в экономике: Учебно-методическое пособие. - Нижний Новгород: НФ ГУ-ВШЭ, 2007.
7. Раклов В.П. Географические информационные системы в тематической картографии»,Электронное учебное пособие,М.,ГУЗ,2010.
8. Самардак А.С. Геоинформационные системы: Учебное пособие. — Владивосток: ТИДОТ ДВГУ, 2005.
9. Шевченко О.Ю., Власенко Т.В. Геоинформационная система ObjectLand: Учебно-методическое пособие. Ростов-на-Дону: 2010.

2.3. Кадастр недвижимости и мониторинг земель

- 1.Цель и задачи создания, функции государственного кадастра недвижимости. Место ГКН в системе регулирования недвижимости.

2. Вступление в силу ФЗ-221 относительно земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Дайте определения: государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет недвижимого имущества, кадастровая деятельность. Объекты кадастрового учета. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Земельный фонд РФ. Принципы и единицы кадастрового деления территории РФ.

5. Картографическая и геодезическая основы государственного кадастра недвижимости.

6. Системы координат, используемые для ведения государственного кадастра недвижимости, случаи обязательного использования единой государственной системы координат.

7. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

8. Основные разделы ГКН. Понятие и правила ведения реестра объектов недвижимости. Статус кадастровых сведений и его изменение.

9. Определение кадастрового дела и классификация. Порядок и сроки хранения кадастровых документов. Кадастровые карты: определение, классификация и состав сведений.

10. Кадастровые процедуры: классификация, алгоритм проведения кадастрового учета, порядок предоставления документов для кадастрового учета и правила их проверки.

17. Предоставление сведений, внесенных в ГКН: алгоритм процедуры, виды и сроки предоставления кадастровых сведений.

18. Особенности предоставления сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Предоставление сведений о ГКУ и кадастровых карт органам государственной власти и местного самоуправления в порядке информационного взаимодействия.

26. Автоматизированная информационная система ведения государственного кадастра недвижимости.

27. В чем заключается сущность мониторинга земель? Каковы основные функциональные задачи служб мониторинга земель?

28. Основные показатели государственного мониторинга земель.

29. Исчисление размера ущербов от негативных процессов на землях.

30. Какие задачи решает ГИС мониторинга земель? На каких уровнях принимаются управленческие решения в целях управления землепользованием?

Рекомендованная литература:

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6-х т.: учебник. Т.1: Теоретические основы государственного земельного кадастра / А.А. Варламов. – М.: КОЛОСС, 2008.

2. Сулин М.А., Павлова В.А., Шишов Д.А. Современное содержание земельного кадастра: учеб. пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2010.

3. Ершов В.А. Все о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность / В.А. Ершов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ГроссМедиа: Российский Бухгалтер, 2010.

4. Геодезия с основами кадастра : учеб. / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. - М. : Академический Проект, 2011. - 414 с.

5. Скалабан В. Д. Агроэкологические данные земельного кадастра в стратегии устойчивого развития России / В.Д. Скалабан. – М.: Академический проект, 2009.

6. Нестеровский Е.А. Кадастр земель зарубежных стран: учеб. пособие / Е.А. Нестеровский. – Минск : ИВЦ Минфина, 2007.

7. Шеляков И.М. Справочник кадастрового инженера: справочное пособие / И.М. Шеляков. – 2-е изд., доп. – Уфа: Даурия, 2007.

8. Петрушина М.И. Энциклопедия кадастрового инженера: учебное пособие для студ. по направ. 120300, 120301, 120302, 120303 / М.И. Петрушина. – М.: Кадастр недвижимости, 2007.

9. Федеральный закон от 24 июля 2007 года «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ.

10. www.consultant.ru/

11. www.rosreestr.ru/

2.4.Техническая инвентаризация объектов недвижимости

1. Предмет и задачи технической инвентаризации объектов недвижимости

2. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учету

3. Ведомственные нормативно-правовые документы

4. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства

5. Исторические этапы развития технической инвентаризации в России

6. Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время

7. Создание бюро технической инвентаризации (БТИ)

8. Техническая инвентаризация в современной России

9. Объекты технической инвентаризации и технического учета

10. Задачи технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства

11. Определение состава объекта

12. Составление абриса, построение поэтажного плана

13. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства

14. Организация первичной технической инвентаризации на объект учета

15. Оформление технического паспорта
16. Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учета
17. Плановая техническая инвентаризация объектов учета
18. Состав и содержание документов инвентаризации
19. Структура инвентарного дела
20. Технический учет объектов недвижимости
21. Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости
22. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства
23. Порядок осуществления государственного кадастрового учета
24. Прием и выдача документов от граждан и юридических лиц
25. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
26. Определение эффективности проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства
27. Определение инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства
28. Инвентаризация и учет объектов на дачных земельных участках
29. Техническая инвентаризация линейных сооружений
30. Методика оценки объектов капитального строительства (инвентаризационная стоимость)
31. Содержание архивных фондов органов БТИ и их значимость
32. Организация и порядок проведения работ по технической инвентаризации объектов капитального строительства

Рекомендованная литература:

1. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.3 Государственная регистрация и учет земель. М.: КолоС, 2005.
2. Курбатов В.Л. Инженерные изыскания инвентаризация реконструкция застройки. Издательство АСВ, 2008.
3. Административный регламент, утвержденный приказом Минэкономразвития от 26.04.2007, № 146 «Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции «Ведение государственного технического учета объектов капитального строительства».
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.
5. «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества» № 34 от 20.02.2008 г..
6. «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка» № 32 от 18.02.2008 г.

2.5. Кадастр недвижимости и мониторинг земель

1. Цель и задачи создания, функции государственного кадастра недвижимости. Место ГКН в системе регулирования недвижимости.

2. Вступление в силу ФЗ-221 относительно земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Дайте определения: государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет недвижимого имущества, кадастровая деятельность. Объекты кадастрового учета. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Земельный фонд РФ. Принципы и единицы кадастрового деления территории РФ.

5. Картографическая и геодезическая основы государственного кадастра недвижимости.

6. Системы координат, используемые для ведения государственного кадастра недвижимости, случаи обязательного использования единой государственной системы координат.

7. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

8. Основные разделы ГКН. Понятие и правила ведения реестра объектов недвижимости. Статус кадастровых сведений и его изменение.

9. Определение кадастрового дела и классификация. Порядок и сроки хранения кадастровых документов. Кадастровые карты: определение, классификация и состав сведений.

10. Кадастровые процедуры: классификация, алгоритм проведения кадастрового учета, порядок предоставления документов для кадастрового учета и правила их проверки.

17. Предоставление сведений, внесенных в ГКН: алгоритм процедуры, виды и сроки предоставления кадастровых сведений.

18. Особенности предоставления сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Предоставление сведений о ГКУ и кадастровых карт органам государственной власти и местного самоуправления в порядке информационного взаимодействия.

26. Автоматизированная информационная система ведения государственного кадастра недвижимости.

27. В чем заключается сущность мониторинга земель? Каковы основные функциональные задачи служб мониторинга земель?

28. Основные показатели государственного мониторинга земель.

29. Исчисление размера ущербов от негативных процессов на землях.

30. Какие задачи решает ГИС мониторинга земель? На каких уровнях принимаются управленческие решения в целях управления землепользованием?

Рекомендованная литература:

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6-х т.: учебник. Т.1: Теоретические основы государственного земельного кадастра / А.А. Варламов. – М.: КОЛОСС, 2008.

2. Сулин М.А., Павлова В.А., Шишов Д.А. Современное содержание земельного кадастра: учеб. пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2010.

3. Ершов В.А. Все о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность / В.А. Ершов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ГроссМедиа: Российский Бухгалтер, 2010.

4. Геодезия с основами кадастра : учеб. / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. - М. : Академический Проект, 2011. - 414 с.

5. Скалабан В. Д. Агроэкологические данные земельного кадастра в стратегии устойчивого развития России / В.Д. Скалабан. – М.: Академический проект, 2009.

6. Нестеровский Е.А. Кадастр земель зарубежных стран: учеб. пособие / Е.А. Нестеровский. – Минск : ИВЦ Минфина, 2007.

7. Шеляков И.М. Справочник кадастрового инженера: справочное пособие / И.М. Шеляков. – 2-е изд., доп. – Уфа: Даурия, 2007.

8. Петрушина М.И. Энциклопедия кадастрового инженера: учебное пособие для студ. по направ. 120300, 120301, 120302, 120303 / М.И. Петрушина. – М.: Кадастр недвижимости, 2007.

9. Федеральный закон от 24 июля 2007 года «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ.